静岡　栄町

販売価格

8，480万円

土地　69.79坪
の稀少物件！！

物件概要

所在		静岡県静岡市葵区栄町３－５
交通		JR東海道本線「静岡」駅 徒歩７分
土地	面積	230.71㎡（69.79坪）
	権利	所有権
	地目	宅地
	接道	北西：5.5m、南西：5.5m 北西角地
設備	ガス	静岡ガス
	水道	市営水道
	下水	公共下水
	電気	中部電力
公法制限	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	500%
	その他	準防火地域 駐車場整備地区 駐車場附置義務条例適用区域 駐輪場附置義務適用区域
備考		学区：伝馬町小学校、城内中学校 水道加入負担金：無 下水道受益者負担金：支払済 現況：駐車場（満車） 賃料収入：218,000円/月

広告有効期限：平成21年８月31日

※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせて頂きます

《仲介》
社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員
社団法人茨城県宅地建物取引業協会会員
宅地建物取引業許可　茨城県知事(1)第6484号
スガケン商事株式会社
〒312-0012 茨城県ひたちなか市馬渡3914-1
お問い合わせは　水戸市白梅1丁目2番33号菅原建設㈱内
TEL 029（224）6561
FAX 029（224）7115
土・日・祝日のお問い合わせは
090（3573）6824
担当：　平下

取引態様	媒介
手数料	分かれ